**Пояснительная записка**

**к проекту национального стандарта**

**СТ РК ISO 21678 «Устойчивое развитие зданий и инженерных сооружений. Показатели и ориентиры. Принципы, требования и рекомендации»**

**1. Техническое обоснование разработки проекта документа по стандартизации**

Строительные проекты часто нуждаются в изменениях, чтобы значительно снизить негативное воздействие на окружающую среду, общество и экономику. Для этого потребуется значительные улучшения в сотрудничестве, коммуникациях и использовании инструментов проектирования и оценки. Поскольку спрос на результаты оценки стабильности зданий и других видов сооружений гражданского назначения продолжает расти, критерии могут быть использованы для решения таких задач, как:

- постановки целей на ранних стадиях проектирования (стадии стратегического планирования, подготовки и инструктажа) и для архитектурных конкурсов;

- постановка целей в сфере государственных закупок;

- оценивание проектов или зданий и строительно-монтажных работ для поддержки принятия решений;

- сертификация зданий/других видов сооружений гражданского назначения;

- сообщение третьим лицам о результатах оценки (например, для использования в процессе оценки или для поддержки решений о финансировании).

Несмотря на то, что показатели стабильности широко используются, результатам оценки часто не хватает прозрачности в отношении разработки применяемых эталонных уровней и их применения.

В настоящее время понимание критериев часто развивается параллельно с развитием систем оценки. В результате оценочные рейтинги зависят от конкретных систем, правил расчета и оценивания, баз данных и инструментов расчета.

Критерии важны, поскольку необходимо понять и объяснить связь между экономической стоимостью актива и вопросами стабильного развития для продвижения стабильного строительства. Для разработки критериев необходимы прозрачные методы и общие принципы.

Поэтому разработка национального стандарта СТ РК ISO 21678 является актуальным в настоящее время, что позволит ряду вовлеченных сторон получить общее понимание по вышеуказанным критериям, относящихся к зданиям и сооружениям гражданского назначения.

Разработка СТ РК ISO 21678 осуществляется с целью реализации п. 4 и п. 5 Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года, утвержденной Постановлением Республики Казахстан от 23 сентября 2022 г. № 736.

**2. Основание для разработки документа по стандартизации с указанием соответствующего задания**

Основанием для разработки настоящего стандарта Национальный план стандартизации на 2023 год (утвержден приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК от 20 декабря 2022 года № 433-НҚ (с учетом изменений, приказ № 16-НҚ от 10.02.2023)).

**3. Характеристика объекта стандартизации**

Объектом стандартизации является определение принципов, требований и рекомендаций по разработке и использованию критериев при оценке экономических, социальных и (или) экологических показателей деятельности зданий и объектов гражданского строительства с помощью показателей стабильности.

**4 Сведения о взаимосвязи проекта документа по стандартизации с техническими регламентами и документами по стандартизации**

Настоящий стандарт взаимосвязан с техническим регламентом Республики Казахстан «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, а также взаимосвязан со следующими действующими документами по стандартизации:

– СТ РК ISO 21931-1:2017 «Устойчивость при строительстве зданий. Система методов оценки экологических характеристик строительных работ. Часть 1. Здания»;

– СТ РК ISO 15392-2020 «Стабильность зданий и сооружений гражданского назначения. Общие принципы»;

– СТ РК ISO 14050-2010 Экологический менеджмент. Словарь.

**5 Предполагаемые пользователи проекта документа по стандартизации**

Предполагаемыми пользователями стандарта являются компетентные государственные органы, технические комитеты по стандартизации, аккредитованные ассоциации, органы по подтверждению соответствия и лаборатории в соответствии с областью аккредитации, заинтересованные организации – производители, строительные компании, научно-исследовательские институты, проектные институты, высшие учебные заведения и т.д.

**6 Сведения о рассылке проекта документа по стандартизации на согласование**

Проект стандарта направлен на согласование всем заинтересованным государственным органам, организациям и ассоциациям, НПП РК «Атамекен», техническим комитетам, органам по подтверждению соответствия.

**7. Информация о результатах научных исследований (испытаний) и измерений, документах по стандартизации и иных документах, на основе которых разрабатывается проект документа по стандартизации**

Настоящий стандарт подготовлен на основе международного стандарта   
ISO 21678:2020 Sustainability in buildings and civil engineering works — Indicators and benchmarks — Principles, requirements and guidelines *(Стабильность зданий и сооружений гражданского назначения. Показатели и эталоны. Принципы, требования и рекомендации).*

**8 Данные о разработчике и соисполнителях (контактные данные), сроках разработки проекта стандарта**

РГП «Казахстанский институт стандартизации и метрологии»

010000, г. Астана, пр. Мангилик Ел 11, здание «Эталонный центр», тел. +7 (7172) 98-06-36, 8 705 986 04 77, е-mail:a.menesheva@kazgor.kz, [a.berik@ksm.kz](mailto:a.berik@ksm.kz).

**Заместитель**

**Генерального директора Е. Амирханова**